

Checkliste für Bauherren

Sie beabsichtigen ein Haus zu errichten und haben Fragen zur Entwässerung? Die unten aufgeführten Themen unterstützen Sie bei Ihren Planungen. Füllen Sie die Checkliste so weit wie möglich aus und vereinbaren Sie mit uns einen kostenlosen Beratungstermin. Die Mitarbeiter unseres Grundstücksentwässerungs-Teams helfen Ihnen, Risiken rund um die Entwässerungsanlage Ihrer zukünftigen Immobilie zu erkennen und zeigen Ihnen - wo nötig und sinnvoll - individuelle Möglichkeiten, Gefahrenpotentiale für Sie und Ihre Immobilie zu beheben oder von vornherein zu vermeiden.

Das Feld „erledigt“ dient Ihnen als Gedächtnisstütze: Diesen Bereich haben Sie bereits berücksichtigt und erfragt. Die Rubrik „Notizen“ lässt Raum für kurze Gedankenstützen (Ja, Nein, 6 Bäume etc.). Sie können einige der Fragen nicht beantworten oder wissen nicht, was eine Drainageleitung oder ein Revisionschacht etc. sind? Das ist nicht schlimm - wir erklären es Ihnen. Fragen Sie uns im Beratungsgespräch. Je besser Sie sich im Vorfeld informieren, desto sicherer sind Sie. Gerade beim Neubau lassen sich viele unnötige Folgekosten von Anfang an vermeiden. Wir helfen Ihnen gern dabei!

Erschließung

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt ✓
Ist das Grundstück entwässerungstechnisch erschlossen?		
Entwässere ich in ein Trenn- oder Mischsystem?		
Muss ich einen Kanalanschlussbeitrag zahlen? Wenn ja, wie hoch ist dieser?		
Kann ich im freien Gefälle Richtung Straßenkanal entwässern?		
Liegt bereits eine Anschlussleitung auf meinem Baugrundstück, die ich nutzen kann?		
Wo genau liegt der öffentliche Kanal, an den ich anschließen kann?		
Welche Firmen dürfen meinen Kanalanschluss herstellen?		

Entwässerungsgebühren

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt ✓
Wie kann ich dauerhaft Abwassergebühren einsparen?		
Was kann ich mit meinem anfallenden Regenwasser machen? (Versickerung, Regenwassernutzung, Brauchwassernutzung)		
Welche Möglichkeiten der Oberflächengestaltung von befestigten Flächen gibt es?		

Rückstausicherheit/ Überflutung

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt ✓
Wie kann ich mich gegen Abwasserrückstau sichern?		
Wie kann ich mich gegen Überflutung meines Grundstückes sichern?		

Wartung / Instandhaltung

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt ✓
Wie ist meine Entwässerungsanlage zu warten bzw. instand zu halten?		

Allgemeine Planungen

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt ✓
Was muss ich beachten, wenn ich Entwässerungsleitungen verlegen lasse?		
Brauche ich einen Revisionschacht?		
Wie schütze ich mich gegen unangenehme Gerüche aus dem Kanal?		
Wie stelle ich sicher, dass meine Entwässerungsanlage dicht ist und einwandfrei funktioniert?		
Brauche ich eine Drainageleitung?		

Wenn vorhanden, bitten wir Sie, folgenden Unterlagen zum Beratungsgespräch mitzubringen:

- Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben
- Konzept des geplanten Bauvorhabens
- Evtl. Planungsunterlagen der Entwässerung
- Angaben über die Art des anfallenden Abwassers (häuslich oder gewerblich)
- Pläne über eventuelle Altbebauungen auf dem Grundstück und dessen Entwässerung
- Bodengutachten (nicht älter als sechs Monate)

Wir sind für Sie da:

Unsere Öffnungszeiten: Montag, Dienstag und Donnerstag von 8.00 bis 16.00 Uhr, Mittwoch von 8.00 bis 15.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr, Termine nach Vereinbarung

Feste Beratungstage: Jeden Donnerstag von 16.00 bis 19.00 Uhr

Telefon: 02306 9104 – 0

Fax: 02306 9104 400

Hier finden Sie uns: Stadtbetrieb Abwasserbeseitigung Lünen AÖR (SAL), Borker Straße 56/58
44534 Lünen. Unsere Geschäftsräume befinden sich auf dem Gelände der Stadtwerke Lünen GmbH.