


## Checkliste für Hauseigentümer

Sie besitzen ein Haus und haben Fragen zur Entwässerungsanlage des Objektes? Die unten aufgeführten Themen unterstützen Sie bei der Bestandsaufnahme der Betriebs- und Funktionssicherheit Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage. Füllen Sie die Checkliste so weit wie möglich aus und vereinbaren Sie mit uns einen kostenlosen Beratungstermin. Die Mitarbeiter unseres Grundstücksentwässerungs-Teams helfen Ihnen, Risiken zu erkennen und zeigen Ihnen - wo nötig und sinnvoll - individuelle Möglichkeiten, Gefahrenpotentiale für Sie und Ihre Immobilie zu beheben.


Das Feld „erledigt“ dient Ihnen als Gedächtnisstütze: Diesen Bereich haben Sie bereits berücksichtigt und erfragt. Die Rubrik „Notizen“ lässt Raum für kurze Gedankenstützen (Ja, Nein, 6 Bäume etc.).

**Objekt:** \_\_\_\_\_


### Grundlagen zur Entwässerungsanlage

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt 
Ist ein Entwässerungsplan vorhanden?		
Die Entwässerung erfolgt in ein Trenn- oder Mischsystem?		
Ist eine Abwasserhebeanlage vorhanden?		
Sind Revisionsschächte bzw. Revisionsöffnungen vorhanden?		
Wie ist die Lage der Entwässerungsleitungen beschaffen (zum Beispiel unter der Bodenplatte oder sichtbar verlegt)?		
Ist der Anschlusspunkt am öffentlichen Kanal bekannt?		
Ist eine Be- und Entlüftung vorhanden?		
Ist eine Dränage vorhanden?		


### Objektschutz

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt 
Sind Vernässungen (Schimmelbildung) am und im Gebäude erkennbar?		
Liegt das Grundstück in einem Bergsenkungsgebiet?		
Liegt das Grundstück in einem sturzflutgefährdeten Gebiet (Poldergebiet)?		
Sind die Entwässerungsleitungen eventuell versichert?		
Stehen Bäume im Bereich des Objektes?		


## Rückstau/ Überflutung

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt 
Ist die Rückstauenebene bekannt?		
Sind Entwässerungsgegenstände unterhalb der Rückstauenebene vorhanden?		
Kann Oberflächenwasser in das Gebäude eindringen?		
Sind Abflussprobleme bekannt?		
Geografische Lage des Grundstücks?		

## Regenwasserbewirtschaftung

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt 
Wie kann ich Abwassergebühren sparen?		
Ist es möglich das, anfallende Niederschlagswasser auf dem Grundstück zu belassen?		

## Wartung / Instandhaltung

Prüfen Sie:	Notizen	erledigt 
Wie ist eine Entwässerungsanlage zu warten bzw. instand zu halten?		

## Wenn vorhanden, bitten wir Sie, folgenden Unterlagen zum Beratungsgespräch mitzubringen:

- Amtlichen Lageplan
- Grundriss- bzw. Geschosspläne
- Planungsunterlagen der Entwässerung
- Angaben über die Art des anfallenden Abwassers (häuslich oder gewerblich)
- Pläne über eventuelle Altbebauungen auf dem Grundstück und dessen Entwässerung
- Bodengutachten (nicht älter als sechs Monate)
- Vorhandene TV-Inspektionen oder Druckprüfungen der Entwässerungsanlagen
- Unterlagen über Tiefbauarbeiten
- Fotodokumentationen
- Wartungsprotokolle

## Wir sind für Sie da:

**Unsere Öffnungszeiten:** Montag, Dienstag und Donnerstag von 8.00 bis 16.00 Uhr, Mittwoch von 8.00 bis 15.00 Uhr, Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr, Termine nach Vereinbarung

**Feste Beratungstage:** Jeden Donnerstag von 16.00 bis 19.00 Uhr

**Telefon:** 02306 9104 – 0

**Fax:** 02306 9104 400

**Hier finden Sie uns:** Stadtbetrieb Abwasserbeseitigung Lünen AöR (SAL), Borker Straße 56/58  
44534 Lünen. Unsere Geschäftsräume befinden sich auf dem Gelände der Stadtwerke Lünen GmbH.